

Obrazac 18

DIP d.d. u stečaju
Banija 127
47000 KARLOVAC
MBS: 020017622
OIB: 30665083841

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni sudac: NINO RADIĆ

Predmet: St-575/2014

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Zagreb, 10. 06. 2026.

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 12- St- 575/2014 od 26. 09. 2014. stečajni upravitelj društva **DIP dioničko društvo, Karlovac Banija 127**, MBS: **020017622**, OIB: **30665083841**

podnosi slijedeće:

REDOVNO IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD PRETHODNOG IZVJEŠĆA

I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (od posljednjeg izvješća) stečajni upravitelj poduzimao je radnje sukladno odlukama Odbora vjerovnika, koji je do sada održao 22 sjednice, na kojima je stečajni upravitelj izvještavao Odbor vjerovnika o poduzetim radnjama, te tijeku stečajnog postupka.

Sukladno tome stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim radnjama od posljednjeg predanog izvješća:

1. Izvršena je primopredaja nekretnine na adresi Kastav, Štivar 6-8. Prostor se nalazi u krajnjem jugozapadnom dijelu zgrade (na naprijed naprijed navedenoj adresi), na k.č. 6624 k.o. Kastav, ukupne površine 54,60 m².
2. Angažiran je sudski vještak Andrej Babić za procjenu nekretnine
3. Sudski vještak je dostavio procjenu vrijednosti nekretnine, kojom je procijenio vrijednost predmetne nekretnine na 47.300,00 €

Sukladno naprijed navedenom predlažem:

1. Da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine poslovni prostor u Rijeci, na adresi Kastav, Štivar 6-8. Prostor se nalazi u krajnjem jugozapadnom dijelu zgrade (na naprijed naprijed navedenoj adresi), na k.č. 6624 k.o. Kastav, ukupne površine 54,60 m². Nekretnina nema tereta.

2. Da se nekretnina prodaje putem javno objavljenog oglasa u sredstvima javnog informiranja i to na način da se na prvom oglasu ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$, drugom ispod $\frac{1}{2}$, trećem $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti. Ukoliko se nekretnina ne proda na tri objave, predlažem da se na četvrtoj objavi proda ponuditelju s najpovoljnijom ponudom. Ukoliko vjerovnici ne prihvate navedeni prijedlog predlažem prodaju putem elektronske javne dražbe putem FINA-e

U Zagrebu, 10. 06. 2026.

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović

Prilozi:

1. Procjena vrijednosti nekretnine